

NPO 法人賃貸経営 110 番

セミナー講師リスト

賃貸経営 110 番は、賃貸経営における諸問題の解決策や貸家貸地の管理、相続における生前対策から相続処理までさまざまな分野について、多くのノウハウを蓄積してまいりました。そのノウハウを活かし、皆様のセミナーや講演会をお手伝いいたします。講師は、賃貸経営の現場を熟知したプロスタッフばかり。講師派遣について、お気軽にお問い合わせください。

■専門講師

弁護士・公認会計士・税理士・一級建築士・不動産鑑定士・司法書士・行政書士・土地家屋調査士・宅地建物取引主任者・不動産コンサルタント・マンション管理士・管理業務主任者・賃貸住宅管理士・住宅経営士・ファイナンシャルプランナー・インテリアコーディネーター・家具プランナー・看護師・ケアマネージャー・福祉住環境コーディネーター など総勢 90 名

特定非営利活動法人(NPO 法人)賃貸経営 110 番
〒150-0001
東京都渋谷区神宮前 5-25-1 MOE ビル 3F
TEL.03-5468-8788 FAX.03-5468-8804
MAIL. chintai110@nifty.com



【講師名】寺田 一啓 【専門分野】建築全般（一級建築士）

【プロフィール】

NPO法人賃貸経営110番理事長。

日本大学建築工学科卒。1979年から建築設計事務所を経営。アパート、マンション、事務所ビル、

商業施設などさまざまな施設

の設計・デザインに携わり、コンサルティング業務にも従事する。また、自らも賃貸住宅の

【講演テーマ】

- ・老朽建物再生法！！（リフォーム・リノベーションによる満室経営実現法！！）
- ・土地の有効活用（建築コストと行政上の建築の規制）
- ・大規模修繕工事の進め方と成功のポイント



【講師名】森 政行 【専門分野】不動産コンサルティング

【プロフィール】

NPO法人賃貸経営110番の発起人。身内所有の賃貸経営の手伝いをしたのがきっかけで、賃貸管理業に従事して以来、各種トラブルの処理、空室簿募集及び対策等を専門とする。

現在はプロパティマネージャーとして全国各地を飛び回り、アパート・マンション・借地のトラブル解決、収益向上、安定経営の提案を数多く手掛けている。現在まで3000件以上の相談を担当。

雑誌「家主と地主」の“お悩み解決あるある大百科”好評連載中。

【講演テーマ】

- ・「必見！究極の空室対策」アパート・マンションの空室を早期に満室にする。
- ・「アパートを建てる前の10の鉄則」アパートを建てるべきかを検証。
- ・「古アパート建替えの前の大事なチェックポイント」立退き方法、建築会社・間取プランの選定方法。



【講師名】大城 嗣博 【専門分野】ファイナンシャルプランニング

【プロフィール】

主に土地富裕層に対する相続コンサルティング、有効活用・不動産投資に関するCVP分析、ファイナンシャルプランニングなどの業務を行う傍ら、生保・証券・不動産などの各企業顧客及び各企業営業員向けに、年間約100回程度のセミナー及び研修講師を務める。

特に不動産を含めた資産全体を、流動性・収益性の観点から分析するポートフォリオ分析・改善には定評がある。机上の空論ではなく、『実践できるコンサルティング』をモットーとしている。

【講演テーマ】

- ・相続設計
- ・借地権問題解決「虎の巻」
- ・目からウロコの土地活用
- ・不動産のお悩みズバリ解決!! etc



【講師名】岩永 孝一郎 【専門分野】賃貸経営コンサルティング
【プロフィール】

大手賃貸仲介・管理会社で12年間、営業・店長・エリアマネージャー職を経験し、平成16年（株）グリーンホームの代表取締役任に、豊富な経験を活かし、常に現場の視点で皆様の賃貸経営を強かにサポート致します。

【講演テーマ】

- ・賃貸経営全般（空室問題・入居者トラブルが得意）
- ・東京ルールについて



【講師名】石川 修詞 【専門分野】不動産コンサルティング
【プロフィール】

不動産管理会社、不動産コンサル会社を経て、現在、建築・不動産開発のコンサルティング会社を経営。複数権利者によるマンション開発やコーポラティブハウスの企画、区分所有建物の建替えなど、様々な不動産有効活用、開発の実績あり。

小規模な土地の有効活用から権利調整の必要な再開発まできめ細かくお手伝いします。

【講演テーマ】

- ・資金ゼロでできる有効活用
- ・等価交換による有効活用
- ・様々な組み立てができる定期借地権の応用
- ・建設協力金差入方式



【講師名】八重田 かおり 【専門分野】賃貸経営コンサルティング(CFP)
【プロフィール】

早稲田大学卒業後、(株)JALコーディネーション、アメリカ企業(株)コダックを経て、日本生命保険会社に転職。その際にファイナンシャルプランナーを取得、マンション経営者へのコンサルティングをしながら現在では、不動産管理業、ペット事業コンサルティング、相続などのファイナンシャルプランナーとしてのコンサルタントを兼務する。

【講演テーマ】

- ・勝ち組に残る付加価値マンションとは？
- ・ペット住宅のニーズと管理ノウハウ
- ・保険を利用した節税対策
- ・年金として賃貸住宅を建てよう
- ・(女性向け)営業研修



【講師名】渡邊 浩滋 【専門分野】税務コンサルティング（税理士）

【プロフィール】

明治大学法学部卒。在学中に司法書士試験に合格。

卒業後総合商社に入社。法務部として契約管理、担保管理、債権回収などを担当。退職後、税理士試験に合格。実家のアパート経営（江戸川区にアパート5棟、全86室）が危機的状況であることが発覚し、経営を立て直すために自ら経営を引き継ぎ、危機的状況から脱出。

税理士の視点と大家の視点からアパート経営を支援するため活動中。

資格専門学校の講師経験あり、賃貸住宅フェアなど講演も多数経験。

【講演テーマ】

- ・税理士兼業オーナーが語る戦略的修繕計画のすすめ
- ・税理士兼業大家だから語れる2代目オーナーの苦悩～相続対策の落とし穴。アパート建築が本当に地主のためになるのか？～
- ・税理士兼業オーナーが語る失敗から学んだアパート経営成功のカギ
- ・税理士兼業オーナーが語るアパート経営におけるお金を残す節税法』etc



【講師名】堀口 雅之 不動産有効活用コンサルティング

【プロフィール】

権利関係の複雑な不動産のご相談（借地人調整～立ち退きのご相談まで）が得意です。また、長年の

不動産コンサルティング会社での経験を活かして、貸宅地のコンサルティングから、相続対策まで幅広く対応いたします。老朽化したアパートの売却査定から、通常取り扱いに苦勞する訳あり物件についてもソリューションを通して、円満に現金化する手法などが定評です。

【講演テーマ】

- ・老朽アパートの立ち退き解決方法



【講師名】荒木 雅晴 【専門分野】賃貸経営コンサルティング

【プロフィール】

大学卒業後、大手賃貸仲介会社に勤務。在職中には1,000人以上の仲介を成立させ、店長に昇格。その後、不動産管理会社に転職し、数多くの大家さんとの対応の中で、満室物件と空室物件の間に存在する特徴について研究。その経験を活かし現在では「空室救助隊隊長」として、数多くの空室アパートの救済に奔走中。貸し手と借り手、両方の気持ちを理解したうえで、満室経営を実現する方法を余すことなく伝授します！

【講演テーマ】

- ・仲介会社があなたのお部屋を決めない理由教えます。
- ・空室対策 こんなにあった！対処法を分かり易く解説



【講師名】達本 真由美 【専門分野】不動産コンサルティング

【プロフィール】

学生時代建築・デザインを専攻し、卒業後は設計事務所ならびにマンション仲介業務を経て現在、不動産コンサルタント業に従事。主に地主さん、大家さんへ不動産有効活用や空室対策プランを提供するコンサルタントとして活躍中。持前のアイデア、想像力とデザインセンスで時には広告図面を自ら作成する事も。何事にも遠慮なく、ハッキリと提案する言動でお客様からの信頼は抜群のコンサルタント。

【講演テーマ】

- ・お金を掛けずに空き待ちが出るアパートとは！？



【講師名】渋谷 高雄 【専門分野】ファイナンシャルプランニング

【プロフィール】

20代前半から31歳まで、不動産賃貸管理会社に勤務。FP資格講習で学んだ株式投資に魅了され、31歳から33歳までの2年間、株式運用での成功を目指して会社を辞めデイトレーダーに転進するも、

最後は信用取引で大損してしまい破産寸前まで追い込まれる。そのため、知人の不動産コンサルティング会社に再就職。サラリーマントレーダーとして一からやり直した結果、株式市場の本当の正体

【講演テーマ】

- ・20XX年を読む！賃貸経営者の生き残り術大公開



【講師名】村田 美奈子 【専門分野】ファイナンシャルプランニング

【プロフィール】

東京薬科大学卒。8年前に縁あって、保険会社に転職。

ファイナンシャルプランナーやDCプランナーを取得し、保険を道具として、大家さんの悩み解決に奮闘中。

【講演テーマ】

- ・アパート大家さんに必要な賢い生命保険の活用
- ・不動産会社を持っている大家さんだから出来る！賢い給与の作り方



【講師名】三戸部 正治 【専門分野】

【プロフィール】

豊富な現場経験を生かし、生々しい講演が面白いと定評あり。現在、賃貸物件を2棟所有し、賃貸経営のノウハウを色々検証しており、さらに生々しい講演も可能。

【講演テーマ】

- ・ 大家さん！不動産会社にも得意・不得意があるんです！
- ・ 満室経営を続ける為のマル得セミナー』
- ・ 超保険を利用したリスクコントロール・保険を活用した相続対策 etc



【講師名】浅輪 裕彦 【専門分野】

【プロフィール】

日本大学 農獣医学部卒業後セーターメーカーに入社。その3年後、父の経営する、ニット製造業・賃貸業に入社。5年前にニット製造業が廃業し、賃貸業のみの専門家になる。

現在は築20・30年以上も含め、98～99%の稼働率で運営している。

その空室ノウハウなどが注目され、新聞・雑誌の掲載、講演などをこなし、要望などが多々あったため、空室対策・解消や賃貸アパート・マンション経営のコンサルティングを始める事になりました。ソフトな語り口でオーナー業の目線でのお話が大変好評です。

【講演テーマ】

- ・ 築30年でも入居率99%にする空室対策



【講師名】谷崎 憲一 【専門分野】不動産コンサルティング

【プロフィール】

自己のアパート、マンションなどの不動産貸付業を営む傍ら、相続財産コンサルティングや建築コンサル

ティング業務に従事し現在、相続対策・土地活用・財産管理などの資産コンサルタントを得意とする。各界セミナー講師としても活躍中。リスクマネジメント協会PRM（リスクマネージャー）取得。地主さん

家主さんの抱える様々な問題をお聞かせ頂き、その人に合ったご提案を致します。

【講演テーマ】

- ・ 必聴！これから10年どうなる？賃貸マーケットと空質対策
- ・ 不動産“冬の時代”を楽しく乗り切る3つの鍵
- ・ 空室750万戸時代を乗り切る 空室対策最新情報 他多数

2010

賃貸経営 110 番セミナー講師リスト



【講師名】下條 雅也 【専門分野】経営コンサルティング
大規模改修工事コンサルティング

【プロフィール】

カナダの大学を最優秀成績で卒業後、最大手GMS（総合スーパーマーケット）で店舗マネージャー、財務コントロールを務める。その後大手建築商社にて関連会社の経営コンサルティング業務を行う。ふとしたきっかけで大家業を引き継ぐことになり、アパート・マンションを3か月、駐車場を4か月で満室（車）とした。賃貸業を「経営」と捉え、「顧客第一」の視点から、賃貸経営者にアドバイスを行っている。

【講演テーマ】

- ・もし「大家さん」がドラッカーを読んだら
- ・キャベツは加藤さんから買しましょう。-大規模改修工事利益のしくみ-

2010

賃貸経営 110 番セミナー講師リスト

■講演までの流れ

講師依頼

講師依頼をご希望の場合や、お問い合わせは下記講師依頼ダイヤルにお電話ください。(講師依頼ダイヤル: 03-5468-8788)



講演テーマ

ご希望のテーマ(賃貸経営・相続対策・立ち退き・空室対策・土地有効活用等)等についてヒアリングいたします。



講師ご紹介

テーマに合致した最適な講師をご紹介いたします。また、講師派遣費用等もご相談ください。



プロフィール・レジュメ

講師プロフィール・レジュメ等を送付させていただきます。



講師派遣

セミナー・講演会へ講師を派遣させていただきます。

講師依頼
ダイヤル 

03-5468-8788
(平日9:00~18:00)