

# 最新の横浜賃貸セミナー & 相談会

## 迷走する賃貸市場、不動産経営冬の時代にその活路を学ぶ！

政権交代、弱者救済・・・今、なぜか「地主＝悪徳 VS 賃借人＝弱者」という社会の流れ、さらには不動産、更新料無効判決など賃貸市況の迷走が続き、地主が破産に追い込まれる状況が間近に迫ってきています。

次世代対策も含め状況を正しく読み、経営戦略を組み立てることによって冬の時代を乗り越えましょう。

【日時】 平成21年 **11月28日** (土)

【開場】13:15 【セミナー】13:30～15:40 【相談会】15:50～

【会場】横浜APビル 4F (横浜市西区北幸2-6-1) ※案内状送付します。  
横浜駅西口～徒歩6分 三菱東京UFJ銀行並びスターボックスの上

**参加費  
無料**  
先着35名様

### 第1部 13:30～14:30 過去にさかのぼって全額返還?! 破産に追い込まれる家主も続出する?! 衝撃! 京都・大阪訴訟「更新料無効」判決から学ぶ賃貸経営、今後の兵法!



支部長 谷崎 憲一

多くの人が関西の出来事と思っておりますが、違います。  
神奈川は更新料の慣行90%全国一の地域です。貴方もいつ被告席に座られるか……。必ず学んでおいていただきたい裁判の衝撃的な判決内容を解りやすく解説します。事前に知って、策を練るのと、しないのでは、今後の家賃収入に大きく差が出ます。

講師：All About 土地活用 ガイドでも活躍する

社団法人東京共同住宅協会 会長 谷崎 憲一 氏

### 第2部 14:40～15:40 不況に打ち勝つ土地活用第1弾! 究極の賃貸付加価値レシピを紹介

#### ここでしか聞けない! 土地活用究極のレシピ～空室対策～

空室が目立ってきた、家賃が毎回募集するたびに落ちてきている、リフォームがかかりすぎ・・・最新マーケットを読み、賃貸経営判断しよう。女性に人気物件は必ず成功する賃貸経営成功術

講師：(社)全国賃貸住宅経営協会 神奈川中央支部 理事 八重田かおり氏(CFP)



### 個別相談会 15:50～ (事前にご予約ください。)

賃貸住宅経営・売却相談において、どんなお悩みでも、経験豊富な相談員・コンサルタントがお受けいたします。賃貸トラブルや空室対策、立ち退き、修繕など不動産についてお困りのお客様は事前にご予約ください。

電話受付は、全国賃貸住宅経営協会 首都中央支部  03-5468-8622 までお電話ください。